

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 12/2014.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség és Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata között létrejövő – ingatlan ajándékozásról, épület kiemelésről, és földhasználati jog alapításáról szóló – szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő neve: Papp István jegyző

Előadó neve: Györgyi Zoltán

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Jegyző

Nagykovácsi, 2014.

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2014.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az Önök által is ismert önkormányzatunk a református egyházközséggel 2006-ban kötött megállapodást az új templom építése céljából. Ennek keretében az önkormányzat az új településközpont területén - az akkor kialakításra kerülő 4561/2 hrsz-ú, 5000 m²-es ingatlan, 1500 m² területére - földhasználati jogalapításáról döntött, református templom, parókia és ifjúsági ház létesítése céljából. A ráépítés következtében – az épületek fennállásáig – azok az egyházközség tulajdonába kerülnek. Ezen jogok ellenében – a templom végleges, jogerős használatbavételekor – a Tisza István téri kis templom ingatlanát (hrsz:428), ajándékozás jogcímen az önkormányzat tulajdonába adják.

Az új templom elkészült, használatba vételi engedélye 2012. novemberében jogerőssé vált. Ezt követően az egyházközség – 2013. februárjában – a hrsz.428 ingatlan az önkormányzat birtokába adta. A 2006-os megállapodás értelmében a felek 2013. június 12-én „Megállapodás és Tulajdonosi Nyilatkozatok Tulajdonjog valamint Földhasználati Jog Bejegyzéséhez” elnevezéssel közös nyilatkozatot tettek. Ez alapján kért bejegyzéseket – tartalmi, alaki és nem pótolható hiányosságok miatt – a Budakörményei Járási Földhivatal 40222/2013.06.20. számú határozatával elutasította.

Az azóta eltelt időben az egyházközség elkészítette az épületfeltüntetési és önálló ingatlanná alakítási változási vázrajzot, önkormányzatunk pedig a bejegyzésekhez szükséges szerződést, amit az előterjesztéshez mellékelek. Varga Róbert lelkész úr az egyházi jóváhagyást megkéri a szerződésre.

Melléklet: Szerződés

Nagykovácsi, 2014. január 30.

Bencsik Mónika
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség és Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata között létrejövő – ingatlan ajándékozásról, épület kiemelésről, és földhasználati jog alapításáról szóló – szerződés jóváhagyásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség és Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata között létrejövő, a Nagykovácsi 4561/2 és 428 hrsz-ú ingatlanokat érintő – ingatlan ajándékozásról, épület kiemelésről, és földhasználati jog alapításáról szóló – szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 1.
Felelős: polgármester, jegyző